

Homework 2

1. 基于按揭贷款的资产证券化（MBS）将众多按揭贷款资产打包，然后分层得到各种评级（如 AAA, BBB 等）的证券卖给投资者。这生意跟传统商业银行的吸储和放贷有何异同点？
2. 在资产泡沫过程中，房地产、股市、和实体经济如何相互加强？在泡沫破灭过程中，又如何相互抑制？